

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

MEMORIU DE ARHITECTURĂ

1. DATE GENERALE

1.1. OBIECTIVUL PROIECTULUI:

a. Denumire proiect:

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

b. Amplasamentul investiției:

Adresă: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti;
Nr. Cadastral: 84258

c. Beneficiarul investiției:

JUDETUL ARGES – SPITALUL DE URGENTA PITESTI

d. Proiectantul general:

- S.C. Baustark S.R.L., cu sediul social în Str. Rudeni, nr. 38, localitatea Chitila, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului cu J/23/144/2016, având CUI RO 30917324.
- Date de contact:
Telefon: 0742094894///0745 479 708
E-mail: georgiana.stanciu@baustark.ro; anamaria.alazaroaei@baustark.ro

e. Nr. de proiect:

BSTK186

f. Faza de proiectare:

PTh. / DE

1.2. CARACTERISTICI ALE AMPLASAMENTULUI

a. Date generale:

Conform contractului Nr. 9764 /3.06.2021 (Nr. 50/3.06.2021 înregistrat la BAU STARK) privind proiectarea și execuția obiectivului, precum și în baza Certificatului de Urbanism emis cu nr. 418/ 22.04.2020, s-a dispus realizarea documentațiilor tehnice aferente fazelor DTAC si P.Th./DE pentru obiectivul: „**EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI**”.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

Prin prezentul proiect se urmărește extinderea, dotarea și amenajarea Spitalului județean de Urgență Pitesti, având la bază documentația suport, aferentă fazei S.F. Mixt și studiile premergătoare realizate conform HG907/2016.

Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E) a fost elaborată de **S.C. BAU STARK S.R.L.** (proiectant general) cu sediul în județul ILFOV, orașul CHITILA, cod poștal 077045, str. Rudeni, nr. 38, respectiv de **Arh. Eugen Banuta** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în **Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4742**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România.

Informații privind finanțarea proiectului

În cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunitati, Obiectivul Specific 8.2 – Îmbunătățirea calității și a eficienței îngrijirii spitalicești de urgență, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe, U.A.T., Județul Argeș implementează proiectul „Extindere și dotare spații urgență și amenajări incinta Spital Județean de Urgență Pitesti”, pentru care s-a semnat în 08 aprilie 2019, Contractul de finanțare cu nr. 4135 - cod SMIS 119306.

b. Regimul juridic:

Imobilul este înscris în

- Cartea Funciara nr. 84258 cu suprafața studiata de 31.268 mp

Folosința actuală: curți-construcții (CC); clădiri pentru sanătate;

Destinația stabilită: conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999: teren situat în subzona pentru instituții și servicii – Is 19a, în zona mixta Conform H.C.L. nr. 265/2002, teren situat în zona B.

c. Descrierea amplasamentului:

Terenul în suprafața de 31.268 mp (suprafața măsurată conform extrasului de carte funciara nr. 84258 Pitesti) este situat în intravilanul Mun. Pitesti, str. Aleea Spitalului, nr. 36, județul Argeș aparținând domeniului public al statului și care se află în administrarea Consiliului Județean Argeș. Terenul are drept folosința actuală teren curți construcții – clădiri pentru sanătate și are o formă neregulată în plan.

Terenul a fost studiat în temeiul reglementărilor Documentației de Urbanism faza PUG / PUZ / PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitesti, nr. 113/1999 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Pe teren este amplasată clădirea Spitalului Județean de Urgență Pitesti compusă conform planului din extrasul de carte funciara nr. 84258 Pitesti din clădirea C1. De asemenea, pe teren mai sunt amplasate

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTH / DE

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

cladirile C2, C3, C5, pana la C20, ce sunt in administrarea spitalului. In cadrul spitalului (Cladirea C1) sunt oferite servicii si asistenta medicala spitaliceasca si de urgenta.

Accesul in incinta se face pe latura de nord a sitului, dinspre Aleea Spitalului (strada din care se face accesul).

Pe terenul studiat sunt amenajate locuri de parcare disponibile pentru spital.

Vecinătăți:

In prezent, vecinatatile sunt urmatoarele:

- Nord: Aleea Spitalului (cale de acces catre spital, domeniu public), proprietate Georgescu Ion (proprietate privata), proprietate Militaru Iulian (proprietate privata), proprietate Stefan Mihai Ionut (proprietate privata), proprietate Malureanu Virgil (proprietate privata), proprietate Fanica Doina (proprietate privata); Distanța minima din corpul C1 (cu tot cu extinderea UPU propusa) pana in limita nordica va fi de 13.30 m.
- Est: Serviciul Judetean de Ambulanta, proprietate Lazar Cornel (proprietate privata); Distanța minima din corpul C1 (cu tot cu extinderea UPU propusa) pana in limita estica a sitului va fi de 127.65 m;
- Sud: proprietate Stoica Ovidiu (proprietate privata), proprietate Stan Carmen (proprietate privata), proprietate Lazar Ovidiu (proprietate privata), proprietate Giulea Dumitru (proprietate privata), Aleea George Stefanescu; Distanța minima din corpul C1 (cu tot cu extinderea UPU propusa) pana in limita sudica a sitului va fi de 33.35 m.
- Vest: proprietate Floricel Cornel (proprietate privata), proprietate Stana Mihai (proprietate privata), proprietate Nedelea (proprietate privata); Distanța minima din corpul C1 (cu tot cu extinderea UPU propusa) pana in limita vestica a sitului va fi de 29.10 m.

Accesuri:

In prezent, terenul este accesibil pe o latura:

- Latura de nord – Acces pietonal si auto din Aleea Spitalului

Indicatori urbanistici:

În prezent, bilanțul teritorial existent aferent terenului studiat este următorul:

BILANȚ TERITORIAL – SITUAȚIE EXISTENTA

Conform masuratori pe teren, studiu topografic si extras carte funciara nr. 84258

Bilant teritorial existent			
Suprafata teren	31268	mp	
Suprafata construita	7859	mp	
Suprafata desfasurata	24188	mp	
Suprafata spatii verzi	12650.62	mp	40.46%
POT	25.13%		
CUT	0.77		

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

Corp cladire	S.C. Existenta	S.C. desfasurata existenta	mp	Regim de inaltime
Corp C1	4861	20940	mp	D+P+8E
Corp C2	231	231	mp	P
Corp C3	8	8	mp	P
Corp C5	366	579	mp	P+1E
Corp C6	418	418	mp	P
Corp C7	25	25	mp	P
Corp C8	417	417	mp	P
Corp C9	14	14	mp	P
Corp C10	122	122	mp	P
Corp C11	358	358	mp	P
Corp C12	17	17	mp	P
Corp C13	95	95	mp	P
Corp C14	568	568	mp	P
Corp C15	22	22	mp	P
Corp C16	16	16	mp	P
Corp C17	70	70	mp	P
Corp C18	28	28	mp	P
Corp C19	84	121	mp	P+1E
Corp C20	139	139	mp	P

NOTA: Corpurile C19 si C20 nu sunt in folosinta Spitalului Judetean de Urgenta Pitesti.

Tipul clădirii: clădire civilă (publică) – clădire de sanatate

Prin proiect se vor asigura și accese pentru persoane cu handicap conform Ordinului MDRAP nr. 189/2013 și conform legi nr. 448 / 2006, cu modificările și completările ulterioare.

In prezent, in incinta spitalului se afla in desfasurare un alt proiect autorizat, ce are ca scop „**Construire corp cladire nou al Spitalului Judetean**”. Cele doua proiecte nu se vor afecta unul pe altul, santierele fiind individuale. Pentru o corecta informare, bilantul teritorial existent aferent terenului studiat, tinand cont de proiectul mentionat anterior va fi, dupa finalizarea acestuia, conform documentatiei tehnice, urmatorul:

BILANT TERITORIAL – SITUAȚIE EXISTENTA (dupa finalizarea proiectului mentionat anterior)

Suprafata teren	31268	mp	
Suprafata construita	9304	mp	
Suprafata desfasurata	30822.7	mp	
Suprafata spatii verzi la sol	10868.38	mp	34.76%
Suprafata spatii verzi pe terasa	804	mp	2.57%
Suprafata spatii verzi total	11672.38	mp	37.33%

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTH / DE

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

Suprafata construita corp nou	1445	mp	
Suprafata desfasurata corp nou	6634.7	mp	
POT	29.76%		
CUT	0.99		

d. Condițiile de amplasare si de realizare a constructiilor

Constructiile existente nu vor suferi modificari ce vor afecta conditiile de amplasare existente. Dupa realizarea extinderii propuse, distantele minime ale corpului C1 fata de limitele de proprietate vor ramane neschimbate, iar distantele fata de cladirile invecinate se vor modifica conform planului de situatie propus.

e. Retele edilitare existente si restrictii impuse de acestea

Amplasamentul beneficiaza de toate utilitatile necesare pentru lucrari definitive si provizorii. Prin proiect se prevede asigurarea si pastrarea tuturor bransamentelor la utilitati:

- Alimentare cu energie electrica: retea edilitara de alimentare cu energie electrica
- Alimentare cu apa: retea edilitara de alimentare cu apa
- Alimentare cu gaz: retea edilitara de alimentare cu gaz
- Energie termica: cu ajutorul unei centrale termice pe gaz
- Evacuare ape uzate: reseaua edilitara de canalizare

i. Asigurarea utilităților

Amplasamentul beneficiază de toate utilitățile necesare pentru lucrări definitive și provizorii:

- energie electrică
- apă-canal
- gaze naturale
- telefonie

Utilitățile propuse se vor rezolva astfel:

1. asigurarea și distribuirea apei potabile: prin racord la rețeaua existentă
2. canalizare: prin racord la rețeaua existentă
3. alimentarea cu energie electrică: prin racord la rețeaua existentă
4. încălzire: sistem centrală termică

2. BILANȚ TERITORIAL

BILANȚ TERITORIAL – SITUAȚIE EXISTENTA

Conform masuratori pe teren, studiu topografic si extras carte funciara nr. 84258

Bilant teritorial existent			
Suprafata teren	31268	mp	
Suprafata construita	7859	mp	
Suprafata desfasurata	24188	mp	
Suprafata spatii verzi	12650.62	mp	40.46%

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

POT	25.13%
CUT	0.77

BILANT TERITORIAL – SITUAȚIE EXISTENTA (dupa finalizarea proiectului mentionat anterior)

Suprafata teren	31268	mp	
Suprafata construita	9304	mp	
Suprafata desfasurata	30822.7	mp	
Suprafata spatii verzi la sol	10868.38	mp	34.76%
Suprafata spatii verzi pe terasa	804	mp	2.57%
Suprafata spatii verzi total	11672.38	mp	37.33%
Suprafata construita corp nou	1445	mp	
Suprafata desfasurata corp nou	6634.7	mp	
POT	29.76%		
CUT	0.99		

BILANT TERITORIAL – SITUAȚIE PROPUSA

	Valori propuse			Valori propuse (dupa finalizare proiect in derulare)		
Suprafata teren	31268	mp				
Suprafata construita extindere	463.9	mp				
Suprafata construita desfasurata extindere	728.99	mp				
Suprafata construita	8322.9	mp		9767.9	mp	
Suprafata desfasurata	24916.99	mp		31551.69	mp	
Suprafata spatii verzi la sol	12387.27	mp	39.62%	10605.19	mp	33.92%
Suprafata spatii verzi pe terasa	0	mp		804	mp	2.57%
Suprafata spatii verzi total	12387.27	mp	39.62%	11409.19	mp	36.49%
POT	26.62%	mp		31.24%	mp	
CUT	0.80	mp		1.01	mp	

3. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ**3.1. Date generale:**

- Categoria de importanță este « A »
- Clasa de importanță a clădirii este « I »
- Gradul de rezistență la foc al clădirii este « I »

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTH / DE

3.2. Descrierea situatiei existente:**Cladirea C1** (conform SF mixt)

Cladirea spitalului a fost construita in anii 1971-1973 si este compusa din 9 corpuri: A,B,C,D,E,F,G,H,I. Corpul B are regim de inaltime S+D+P+7E; corpurile A, C si D au regim de inaltime S+D+P+6E; corpul E are regim de inaltime S+D+P+5E; iar corpurile F,G,H,I au regim de inaltime S+D+P+1E.

Circulatia pe verticala este asigurata prin cinci case de scara si ascensoare, situate in corpurile A,B,C,D,E.

Structura de rezistenta a corpului F (din cadrul corpului C1) este formata din cadre din beton armat dispuse pe directii ortogonale alcatuite din:

- stalpi din beton armat cu sectiunea de 37.5x40cm/40x40cm;
- grinzi din beton armat cu sectiunea de 20x40cm/20x55cm;
- plansee din beton armat in grosime de 12cm

Peretii exteriori de inchidere sunt realizati din zidarie de caramida ceramica cu grosimea de 37.5 cm plus un strat de protectie a hidroizolatiei din caramida la fata exterioara. La interior, compartimentarile sunt realizate cu zidarie din caramida ceramica cu grosimea de 12.5 cm sau din gips-carton.

Infrastructura corpului F este realizata din:

- pereti de inchidere perimetrala din demisol realizati din zidarie de caramida ceramica cu grosimea de 37.5 cm dispusi de fundatii continue din beton simplu, incadrati pe laterale de stalpii perimetrali si la partea superioara de grinzi de plansee;
- fundatii izolate sub stalpi tip bloc din beton simplu cu inaltimea de 100 cm si cuzinet armat cu inaltimea de 75 cm.

Adancimea de fundare este la circa -5.25 m fata de cota trotuarului, respectiv -8.60 m fata de cota ± 0.00 . Inaltimea de nivel sunt: 2.70 m – subsol, 3.50 m demisol / parter / etaj .

Structura de rezistenta (pereti structurali, plansee si fundatii) a cladirii se afla intr-o stare buna, fara degradari din alte tipuri de actiuni.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila, prezentand degradari in puncte ale hidroizolatiei, iar din cauza infiltratiilor de ape pluviale pe unele zone, unele elemente decorative de pe fatada cladirii sunt cu risc de desprindere (la tencuieli, atic, tencuieli exterioare etc.)

Finisajele cladirii C1 (tencuieli, placaje, zugraveli, vopsitorii) la aproximativ 50% din spatii sunt la nivelul anilor 1971. Corpul F asupra caruia se intervine prezinta finisaje interioare alcatuite din zugraveli lavabile din mozaic si covor PVC. Tamplaria este realizata din PVC. In ceea ce priveste finisajele exterioare ale corpului F, acestea sunt realizate din praf de piatra la pereti, placaje din mozaic, iar tamplaria exterioara este realizata din PVC.

Vechimea mare a cladirii si lipsa fondurilor pentru intretinere au condus la degradari la nivelul terasei, fatadelor si soclului. Apa pluviala este colectata si evacuata prin sistemul de canalizare, care este partial colmatat.

Cladirea nu este izolata termic.

Trotuarele de protectie din jurul cladirii sunt degradate, iar in unele zone lipsesc, ca si rigolele de colectare a apelor pluviale.

Cladirea a fost expertizata recent, in anul 2015, de catre expert tehnic atestat MLPAT nr.1525 ing. Eugeniu Dumitrache. Conform raportului de expertiza in urma analizelor calitative si cantitative s-a concluzionat faptul ca tronsonul F de cladire se incadreaza in clasa III de risc seismic, nefiind necesare lucrari de consolidare ale structurii de rezistenta, fiind recomandate doar lucrari de reparatie.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

Extinderea UPU existenta

Cladirea C1 prezinta o extindere a spatiilor UPU pe latura estica. Extinderea respectiva a fost executata pe baza unui proiect tehnic intocmit de SKY NET SYSTEMS SRL., iar din punct de vedere functional, lucreaza impreuna cu spatiile UPU vechi.

Structura de rezistenta este formata din:

- stalpi si grinzi metalice 2xUNP240 ansamblate cu placute metalice;
- contravanturi din teava patrata 80x80x5mm;
- planseu peste parter alcatuit dintr-o tabla cutata zincata 1.2 mm grosime, cu inaltimea cutelor de 55 mm, peste care s-a turnat un strat de beton C20/25 cu grosimea de 55 mm, armat la cota inferioara cu plase sudate STNB Ø5x100 mm, iar pe reazeme cu Ø8/150 mm PC52.

Fundatiile sunt realizate sub forma unor grinzi continue sub stalpii metalici, din beton armat, cu sectiunea de 70x70cm, dispuse pe un strat de beton simplu. Grinzile sunt rigidizate intre ele prin placa de pardoseala de la parter ce are grosimea de 15 cm. Cota de fundare este de -1.05m fata de cota ±0.00m a cladirii.

Ancorarea stalpilor in fundatii se face cu suruburi ancoraj asamblate in carcase.

Peretii exteriori sunt realizati din panouri termoizolante alcatuite din: doua randuri de panouri de ciment la exterior 2x12.5 mm, bariera de vapori, vata minerala 10 cm grosime si doua randuri de gips carton 2x15 mm la interior. Panourile exterioare sunt ridicate deasupra nivelului terasei sub forma unui atic la inaltimea de +4.20 m prevazut cu glaf din tabla zincata.

Ferestrele sunt executate din PVC cu cinci camere si geam termoizolant.

Peretii interiori sunt prevazuti din gips carton. Plafoanele interioare sunt suspendate si executate din gips carton. Finisajele interioare: peretii sunt zugraviti cu vopsele lavabile, iar pardoselile sunt turnate din rasini epoxidice. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, cu invelitoare bituminoasa; scurgerea apelor pluviale este asigurata prin guri de scurgere. Extinderea constructiei este executata cu rost structural de dilatare intre constructia existenta si constructia extindere.

Extinderea existenta a spitalului este compusa din spatiu suplimentar pentru desfasurarea activitatii UPU, precum si un spatiu inchis si acoperit pentru autosalvare care transporta bolnavii la serviciul de urgenta.

Accesul pe terasa (acoperisul constructiei) se face cu o scara metalica amplasata pe unul din peretii exteriori.

3.3. Bilantul suprafetelor- existent

LEGENDA INCAPERI EXISTENTE CE VOR SUFERI INTERVENTII - DEMISOL		
Indicativ	Denumire incapere	Suprafata (mp)
D_01	HOL	27.24
D_02	CAB. MEDIC-SEF	8.38
D_03	CAB. ASISTENT-SEF	8.87
D_04	ARHIVA	4.43
D_05	CAMERA GARDA MEDICI	14.56
D_06	GR. SAN	4.72

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTb / DE

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

D_07	CAB. ASISTENT-SEF	2.46
D_08	BP. DEPOZ. MAT. SAN.	2.67
D_09	SP. DEP. MAT. SANIT.	6.89
D_10	Urgente minore	75.19
D_11	G.S.	3.76
D_12	Camera de date	10.95
D_13	Depoz. Calamitati	5.22
	S. utila incaperi	175.32 m ²

Bilanțul suprafețelor – propus

INCAPERI MODIFICATE - DEMISOL				
Indicativ	Denumire incapere	Suprafata (mp)	Perimetru (ml)	Inaltime libera (m)
DE-1	Hol + sp. ast.	48.56	43.69	3
DE-2	Cab. medic-sef	8.38	11.58	3
DE-3	Cab. asistent-sef	8.21	11.46	3
DE-4	Cam. garda medici	14.56	15.9	3
DE-5	Gr. san.	4.72	9.44	3
DE-6	Tehnic	3.77	7.88	3
DE-7	Spatiu deservare pacienti critici	20.63	18.34	3
DE-8	Depoz. calamitati	5.98	12.64	3
DE-9	Camera de date	11.7	14.9	3
DE-10	Urgente minore	84.04	53.77	3
		210.54 m ²	199.60 m	

INCAPERI PROPUSE - DEMISOL				
Indicativ	Denumire incapere	Suprafata (mp)	Perimetru (ml)	Inaltime libera (m)
D-1	Cam. resus. pacienti critici	30.10	23.97	3.00
D-2	Hol + Scara	37.46	34.92	3.00
D-3	Hol	32.53	35.57	3.00
D-4	Cam. de eval. si trat. imediat	133.38	64.38	3.00

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh/DE

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

D-5	Cam. Serv	1.63	5.43	3.00
D-6	G.S. Femei	3.24	7.39	3.00
D-7	G.S. Barbati	3.35	8.35	3.00
D-8	Cam. inst. 2	6.53	14.38	3.00
D-8	G.S. Dizabilitati	4.70	8.84	3.00
D-9	Hol pacienti	23.04	24.14	2.60
D-10	Cam. dezbracare pacienti	3.34	7.90	2.80
D-11	Camera CT	33.01	24.30	2.80
D-12	Camera comanda CT	14.29	17.70	2.80
D-13	Cam. dezbracare pacienti	4.61	9.99	2.80
D-14	Camera AR	22.87	19.20	2.80
D-15	Camera comanda AR	5.79	9.80	2.80
D-16	Camera asistenti	3.50	7.50	2.80
		363.45 m ²	323.26 m	

INCAPERI PROPUSE - PARTER				
Indicativ	Denumire incapere	Suprafata (mp)	Perimetru (ml)	Inaltime libera (m)
P-1	Hol + Casa scarii	20.25	20.97	2.70
P-2	Hol	23.05	33.94	2.70
P-3	Sala intalniri colective	46.13	29.48	2.70
P-4	Birou med. sef UPU	14.40	16.10	2.70
P-5	Birou asist. sef UPU	13.63	14.83	2.70
P-6	Cam. odihna	19.09	18.48	2.70
P-7	Cam. garda	13.66	15.52	2.70
P-8	Vestiar doctor	7.22	11.24	2.70
P-9	G.S.	6.92	10.57	2.70
P-10	G.S.	7.19	10.78	2.70
P-11	G.S.	8.22	11.49	2.70
P-12	G.S.	7.02	10.60	2.70
P-13	Vestiar Femei	8.77	12.26	2.70
P-14	Vestiar Barbati	10.83	15.71	2.70
P-15	Sp. teh.	12.81	17.05	2.70
		219.17 m ²	249.00 m	

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh/DE

4. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ**A. LUCRĂRI PENTRU REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE***Aceste lucrări vor fi detaliate în memoriul tehnic – specialitatea REZISTENTA***B. CONFORMAREA CU NORMATIVELE ÎN VIGOARE (DSP, ISU, accesibilitate)**• **Conformarea la normele igienico-sanitare (DSP)**

- Realizarea unor grupuri sanitare noi cât și a unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- Realizarea unor treceri între clădirea existentă și extinderea propusă;
- Realizarea unor rampe de trecere la intrarea în extinderea propusă, panta maximă 8%, care să faciliteze accesul persoanelor cu dizabilități.
- Utilizarea materialelor de finisaj ușor de igienizat și care nu favorizează dezvoltarea microorganismelor și acumularea de reziduuri;

• **Conformarea la normele igienico-sanitare (ISU)**

- Montarea tâmplăriei, dotată cu sistem de autoînchidere pe holurile de evacuare;
 - Realizarea de pereți rezistenți la foc 180 de minute între extindere și clădirea existentă;
 - Prevederea ușilor rezistente la foc 90 de minute, dotate cu sistem de autoînchidere între extindere și clădirea existentă
 - Realizarea de pereți zidarie rezistenți la foc 180 de minute la tablourile electrice;
 - Realizarea de pereți/placări cu gips-carton rezistenți la foc 150 minute pe casele de scară și pe stalpii metalici;
 - Realizarea de pereți/placări cu gips-carton rezistenți la foc 90 minute pe toate caile de evacuare;
 - Realizarea de pereți/placări cu gips-carton rezistenți la 60 minute la camerele ECS, Spații tehnice și vopsea intumescentă/placări rezistente la foc 60 minute pe grinzile și contravanturile metalice;
 - Tamplăria exterioară aflată la mai puțin de 6 m de clădirea existentă va fi rezistentă la foc 45 minute, fiind prevăzută cu geam fix.
 - În cazul incaperilor protejate la foc care se regăsesc în zona de rost seismic, se vor propune materiale speciale de rost ce asigură etanșeitatea la foc și sunt rezistente la foc conform rezistenței specificate în proiect.
 - Realizarea de tavane suspendate de gips carton A2s1d0;
 - Realizarea unei scări interioare, metalice, pentru evacuarea de la etajele superioare;
 - Utilizarea materialelor de finisaj conforme cu cerințele normativului de protecție la foc;
- **Conformarea la normele privind accesibilitatea**
- Uniformizarea cotelor pardoselilor interioare și a pragurilor pentru îmbunătățirea circulațiilor interioare;
 - Uniformizarea cotelor dintre pardoselile interioare și cele exterioare, pentru evitarea împiedicării și îmbunătățirea circulației
 - Clădirea va fi echipată cu indicatoare de îndrumare, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitești

EXTINDERE ȘI DOTARE SPAȚII DE URGENTĂ ȘI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ PITEȘTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

C. LUCRĂRI DE ARHITECTURA**4.1 INTERVENTII PROPUSE ASUPRA CLADIRII EXISTENTE:**

- **Rezistența și stabilitate**

Conform breviarului de calcul, în cazul peretilor subsolului aflați în vecinătatea tronsonului de cladire propus cu 2 niveluri supraterane se observa că eforturile induse de presiunile efective sunt mai mari față de eforturile capabile. Se impune astfel placarea peretilor respectivi pe fața interioară pentru sporirea capacității acestora.

Placarile vor avea grosimea de 7cm, fiind executate cu beton torcretat clasa C16/20, armat cu plase din bare independente Ø8 - Bst500C, dispuse la un interval de 200mm, pe ambele direcții. Pentru conlucrarea plaselor de armare cu zidăria se vor dispune conectori de legatură din oțel beton Ø 12-Bst500C, minim 5 buc./mp. Perimetral se vor dispune conectori de legatură între barele placării și elementele din beton armat existente (stalpi/grinzi/pardoseala/placa beton)

- **Recompartimentarea spațiului**

Se vor demola/ desface pereți și placări existente și se va recompartimenta spațiul cu pereți de gips carton și cu pereți din zidărie de cărămidă, cu rezistențele și indicațiile conform proiect pentru securitatea la incendiu, astfel încât acesta să corespundă noilor cerințe.

În interiorul peretilor de gips-carton exteriori și interiori unde s-a propus folosirea vatei minerale se va folosi doar **vata minerală bazaltică**.

Se vor reconfigura spațiile interioare astfel încât să permită accesul către extinderea propusă. Usile ce permit trecerea vor fi EI 90'-C.

- **Tâmplărie exterioară**

Tâmplăria exterioară existentă aflată în zona de intervenție directă va fi desfacută, iar golurile vor fi umplute cu zidărie pentru peretele exterior din zidărie. Zidăria se va curăța, tencui și finisa, formând cu peretele existent o suprafață lăisă.

- **Tâmplăria interioară**

Se va desface tâmplăria interioară existentă aflată în zona de intervenție directă. Golurile din zidărie se vor umple cu zidărie, conform planului demisol. Zidăria se va curăța, tencui și finisa, formând cu peretele existent o suprafață lăisă.

Se propune tâmplărie interioară metalică din foaie de oțel galvanizată minim 50 cm grosime, vopsită în câmp electrostatic RAL 9016 sau asemănător, cu vopsea ce respectă toate normele pentru spații medicale. De asemenea, tâmplăria interioară se va conforma normelor de accesibilitate și de siguranță la foc, conform proiectului pentru securitatea la incendiu.

- **Finisaje exterioare**

Pe zona de intervenție, decorațiunile și tencuielile se vor decoperta, lăisănd descoperit peretele din cărămidă și stalpii din beton. Aceștia se vor curăța și se vor retencui. După demontarea tâmplăriei exterioare, golurile se vor umple cu zidărie și se vor tencui.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitești

EXTINDERE ȘI DOTARE SPAȚII DE URGENTĂ ȘI AMENAJARE ÎNCINTA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ PITEȘTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

Rosturile seismice vor fi protejate perimetral, cu profile de rost speciale orizontale si verticale si cu materiale flexibile, etansante, termoizolante si, in functie de necesitate, rezistente la foc, pentru protejarea spatiilor interioare aflate in proximitatea rosturilor de dilatare. Ele vor permite miscarea independenta a cladirilor la actiunea seismica.

- **Finisaje interioare**

Pardoseli:

Se vor reface pardoselile din zonele de intervenții. Se vor efectua lucrări de curățare și dezinfectare după care se va reface stratul suport și stratul finit. Înainte de a începe izolarea termică, se vor identifica toate cauzele care conduc la infiltrații ale apei și se vor lua măsuri de eliminare a acestora.

Se vor monta pe întreaga suprafață covoare P.V.C. speciale, antimicrobiene, antistatice și antifungice, pentru trafic mediu și intens. Aplicarea covorului P.V.C. se va executa conform fișelor tehnice și ghidului de punere în operă furnizat de producător sau conform normelor aflate în vigoare la data execuției.

Pereți si tavane:

Se vor reface finisajele din zonele de intervenții. Se vor efectua lucrări de curățire, după care se va reface stratul suport acolo unde este necesar și stratul finit propus va fi tapet PVC antibacterian, antifungic. Pereții holurilor și al saloanelor se vor prevedea cu elemente de protecție împotriva distrugerii prin manipularea paturilor sau târgilor.

Pereții existenți din gips-carton se vor desface și vor fi refăcuți respectându-se destinațiile spațiilor aferente (spații umede/uscate) și rezistențele la foc, acolo unde este cazul.

Se vor monta tavane suspendate din gips-carton, respectându-se destinațiile spațiilor aferente (spații umede/uscate) acestea fiind gletuite, amorsate și zugrăvite cu vopsea lavabilă antibacteriană, rezistentă la spălare și dezinfectare cu agenți chimici. De asemenea, tavanul realizat va masca traseele instalațiilor.

Tavanele se vor executa din plăci de gips carton netede, montate pe schelet metalic și vor fi prevăzute cu trape de vizitare locale, executate cu același finisaj.

În zonele cu umiditate ridicată (băi și grupuri sanitare) se vor folosi panouri rezistente la umiditate și dacă este cazul rezistente la foc.

4.2 EXTINDERE PROPUȘA:

INTERVENȚII PROPUSE

- **Soluții constructive**

Clădirea extindere se propune a fi realizată în două tronșoane:

Tronșonul 1 (2niv.)

Structura este realizată din cadre metalice, cu planșee compozit din beton armat și tablă cutată. Pereții exteriori vor fi alcațuiți din plăci de gips carton / ciment pe structura metalică, cu miez din vată minerală bazaltică. Pereții exteriori vor respecta normele de protecție la incendiu conform proiectului de securitate la incendiu.

La nivelul soclului, acesta se va termoizola cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 15 cm. Acesta se va prelungi până la talpa de fundare, la cota -0.70.

Pereții exteriori vor fi anvelopați cu termosistem cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, tencuiți și vopsiți RAL 9016.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitești

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

Peretii exteriori care se afla la mai putin de 6 m de cladirea existenta vor asigura rezistenta la foc 180 de minute.

Peretii interiori se vor realiza din zidarie din caramida sau din gips-carton de diferite grosimi (10cm, 12.5cm sau 15cm) și cu diferite tipuri de placare (simplă, rezistentă la foc, rezistentă la umiditate).

In interiorul peretilor de gips-carton exteriori si interiori unde s-a propus folosirea vatei minerale se va folosi doar **vata minerala bazaltica**.

Rosturile seismice vor fi protejate perimetral, cu profile de rost speciale, orizontale si verticale si cu materiale flexibile, etansante, termoizolante si, in functie de necesitate, rezistente la foc, pentru protejarea spatiilor interioare aflate in proximitatea rosturilor de dilatare. Ele vor permite miscarea independenta a cladirilor la actiunea seismica.

Tronsonul 2 (1niv.)

Structura este realizata din cadre din beton armat, cu plansee din beton armat. Peretii exteriori vor fi alcatuiti din zidarie din blocuri ceramice cu goluri verticale de 30 cm grosime. Peretii exteriori vor respecta normele de protectie la incendiu conform proiectului de securitate la incendiu.

La nivelul soclului, acesta se va termoizola cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 15 cm. Acesta se va prelungi pana la talpa de fundare, la cota -0.70.

Peretii exteriori vor fi anvelopati cu termosistem cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime, tencuiti si vopsiti RAL 9016.

Peretii exteriori care se afla la mai putin de 6 m de cladirea existenta vor asigura rezistenta la foc 180 de minute.

Peretii interiori se vor realiza din zidarie din caramida de 15-30 cm grosime. La camerele generatoare de radiatii se vor folosi blocuri de zidarie ceramica pline.

Rosturile seismice vor fi protejate perimetral, cu profile de rost speciale, orizontale si verticale si cu materiale flexibile, etansante, termoizolante si, in functie de necesitate, rezistente la foc, pentru protejarea spatiilor interioare aflate in proximitatea rosturilor de dilatare. Ele vor permite miscarea independenta a cladirilor la actiunea seismica.

• Tamplaria exterioara

Tamplaria exterioara (usi si ferestre) propusa va fi din aluminiu, RAL 9016 sau asemanator, prevazuta cu rupere de punte termica, cu geam termoizolant cu 3 foi de geam, tratata low-e, avand spatiul dintre geamuri umplut cu aer, cu garnituri de etansare pe conturul cercevelor. Pentru a realiza eliminarea vaporilor de apa, tamplaria se va prevedea cu clapeta de ventilare.

Tamplaria exterioara aflata la mai putin de 6 m de cladirea existenta va fi rezistenta la foc 45 minute, fiind prevazuta cu geam fix si va fi alcatuita din materiale care sa poata asigura cerintele de protectie la foc.

Ferestrele vor fi prevazute atat la exterior, cat si la interior cu glafuri din aluminiu.

• Tamplaria interioara

Se propune tamplarie interioara metalica din foaie de otel galvanizata minim 50 cm grosime, vopsita in camp electrostatic RAL 9016 sau asemanator, cu vopsea ce respecta toate normele pentru spatii medicale. De asemenea, tâmplaria interioară se va conforma normelor de accesibilitate și de siguranță la foc, conform proiectului pentru securitatea la incendiu.

In zonele ce genereaza radiatii, usile si ferestrele vor avea in componenta lor plumb, grosimea fiind stabilita conform breviarului de calcul si detaliate in tabloul de tamplarie, iar ferestrele vor fi prevazute cu glafuri metalice.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

- **Finisaje exterioare**

Finisajul exterior al fatadelor va fi realizat din tencuiala decorativa minerala de culoare alb, montata pe suport de vata minerala A2s1d0 sau pe placi de ciment. Intre tronsoane se vor prevedea profile speciale de rost, orizontale si verticale, pentru asigurarea etanseitatii.

- **Finisaje interioare**

Finisajele propuse in cadrul proiectului vor fi antibacteriene, lavabile, rezistente la dezinfectanti, fara asperitati care sa retina praful, negeneratoare de fibre sau particule care pot ramane suspendate in aer, rezistente la actiunea coroziva a solutiilor folosite la actul medical, vor impiedica dezvoltarea de organisme parazitare, nu vor prezenta denivelari sau accidente geometrice care sa perturbe fluenta circulatiilor.

Pardoseli:

Se vor monta pe intreaga suprafata covoare P.V.C. speciale, antimicrobiene, antistatice și antifungice, pentru trafic mediu și inten, rezistent la agentii de curatare utilizati in spitale. In camerele unde se afla aparate generatoare de radiatii, se vor monta covoare P.V.C. conductive, antimicrobiene, destinate spatiilor de radiologie. Aplicarea covorului P.V.C. se va executa conform fișelor tehnice și ghidului de punere în operă furnizat de producător sau conform normelor aflate în vigoare la data execuției.

Pentru respectarea condițiilor de igienă se impune realizarea de plinte rotunjite ridicate pe pereți.

Treptele si contratreptele scarii interioare metalice vor fi finisate tot cu covor PVC si vor fi prevazute cu profile metalice antiderapante la muchii.

Pereți si tavane:

Pentru pereti se propune folosirea de tapet PVC antibacterian, antifungic. Pereții holurilor și ai saloanelor se vor prevedea cu elemente de protecție împotriva distrugerii prin manipularea paturilor sau târgilor.

Se propune realizarea de tavane suspendate de gips-carton, respectandu-se destinațiile spațiilor aferente (spatii umede/uscate).. Tavanele vor masca sistemul de ventilații și alte rețele necesare. Acolo unde este nevoie de acces la aparatele mascate în tavane, se vor monta uși de vizitare prefabricate cu capac de gips-carton zugrăvit conform finisajului tavanului din camera respectivă.

Tavanele se vor executa din plăci de gips carton netede, montate pe schelet metallic si se vor gletui, amorsa si zugravi cu vopsea lavabila antibacteriana, rezistenta la spalari si dezinfectari cu agenti chimici.

În zonele cu umiditate ridicată (băi și grupuri sanitare) se vor folosi panouri rezistente la umiditate si daca este cazul rezistente la foc.

- **Acoperis (terasa necirculabila)**

Acoperisul va fi realizat in sistem terasa. Pentru eficientizarea energetica a cladirii, se prevede un strat termoizolant de 25 de cm de vata minerala bazaltica pe toata suprafata terasei. Aticele vor fi din beton sau din structura metalica placata cu placi de ciment si vor fi termoizolate conform detaliilor din proiect.

Pantele de scurgere vor fi de minimum 2% inclinație.

Accesul pe acoperis va fi realizat printr-o scara metalica exterioara pentru tronsonul 2 si printr-un chepeng pentru tronsonul 1.

Tronsonul 1 va fi prevazut cu o trapa de desfumare dimensionata conform normelor de protectie la foc.

- **Amenajari exterioare**

Adresa: Alea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

Accesul în clădire se realizează atât prin intrările existente și prin intrările propuse, conform planului de situație. Protecția la alunecare este realizată prin folosirea unor materiale antiderapante.

Perimetral noii extinderi UPU se va construi un trotuar din beton cu înclinarea de 2% spre exteriorul clădirii. Între carosabil și trotuarul de gardă se vor monta rigole metalice colectoare de apă pluvială, rezistente la încărcările autovehiculelor. La intrare vor exista rampe de racord între carosabil și cota de calcare a clădirii, cu panta maxim 8%, pentru accesul persoanelor cu dizabilități.

În sudul corpului C1 existent al spitalului, se propune o zonă de relaxare pentru personal și pentru pacienți. Zona este compusă din alei cu dale de piatră bordate, spații verzi înierbate cu vegetație de talie înaltă în centrul spațiului (stejar). Zona va fi dotată cu mobilier urban – bănci din lemn și cosuri de gunoi metalice. Spațiul carosabil se va completa și se va reface, unde este necesar în urma lucrărilor efectuate.

5. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE ALE SISTEMULUI CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII PRIVIND CATEGORIA CONSTRUCȚIEI ȘI CERINȚE PENTRU VERIFICARE:

ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CONF. LEGII NR. 10/1995

A. Rezistența și stabilitatea

Conform expertizei tehnice: Spitalul Județean de Urgență Pitești este o clădire ce datează din anii 1970-1973, fiecare cu structură independentă, despărțite prin rost seismic. Clădirea a fost extinsă relativ recent, fiind dispuse corpuri alăturate acesteia.

În cazul alipirii clădirii propuse de extinderea realizată în 2011, conform breviarului de calcul rezultă un rost seismic, la nivelul suprastructurii de minim 10 cm. La nivelul infrastructurii, considerând că fundațiile propuse se vor executa alipit de cele existente va fi prevăzut un rost de tasare de minim 5 cm. Materialele folosite pentru mascarea rostului vor fi alese astfel încât să nu aibă o influență semnificativă asupra oscilațiilor construcțiilor învecinate.

Cota de fundare a fundațiilor propuse va fi similară cu cea a fundațiilor extinderii din 2011. Nu se acceptă săpături sub cota de fundare a fundațiilor existente. În cazul alipirii clădirii propuse de tronsonul F existent, conform breviarului de calcul rezultă un rost seismic, la nivelul suprastructurii de 10 cm.

La nivelul infrastructurii, întrucât tronsonul F are subsol iar pereții exteriori ai acestuia sunt executați din zidărie de cărămidă înramată de elemente din beton, s-a calculat capacitatea portantă a panoului de zidărie la forțe perpendiculare pe planul său.

Conform breviarului de calcul în cazul pereților subsolului aflați în vecinătatea tronsonului de clădire propus cu 2 niveluri supraterane se observă că eforturile induse de presiunile efective sunt mai mari față de eforturile capabile. Se impune astfel placarea pereților respectivi pe fața interioară pentru sporirea capacității acestora conform descrierii de la punctul anterior.

Disponerea în plan a fundațiilor propuse față de pereții subsolului existent se va face la minim 1.05 m în cazul fundațiilor tronsonului propus cu 2 niveluri supraterane, respectiv 0.55 m, în cazul tronsonului cu 1 nivel suprateran.

Se propun următoarele lucrări:

- desființarea în totalitate a unor pereți de compartimentare la interior;
- realizarea unor goluri de trecere în pereții interiori de compartimentare și cei exteriori de închidere de la tronsonul F;
- refacerea unor pereți exteriori ai extinderii din anul 2011;
- realizarea unor pereți noi la interior din panouri de gips carton pe structură metalică;
- închiderea unor goluri existente cu zidărie.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitești

EXTINDERE ȘI DOTARE SPAȚII DE URGENȚĂ ȘI AMENAJARE ÎNCINTA SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

Acestea nu vor influența rigiditatea de ansamblu a clădirii, fiind necesar a se respecta următoarele indicații:

- Toate golurile noi se vor realiza cu dispunerea de buiandrugi (beton/metal) la cota superioară;
- Închiderile de goluri în peretii cu grosimea mai mică de 20 cm se vor realiza cu zidarie/panouri gips-carton;
- Peretii noi de compartimentare se vor realiza din gips-carton și din cărămidă.
- Nu se vor realiza intervenții la nivelul elementelor structurale din beton armat.

B. Siguranța în exploatare

Siguranța în exploatare, subcriteriul "B1" (construcții civile)

Pentru asigurarea siguranței în exploatare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- Accesul în clădire se realizează prin intrările existente și prin intrările propuse, conform planului de situație. Protecția la alunecare este realizată prin folosirea unor materiale antiderapante.
- Circulația pe trotuarele exterioare este asigurată prin modul de proiectare a acestora (beton acoperit cu suprafața de uzură din beton aparent). Aleile exterioare vor fi realizate din dale de piatră. Pericolul lovirii de obstacole laterale sau frontale este minim; circulațiile pe trotuare au fost astfel dirijate încât pe traseul de acces nu avem uși sau ferestre care se deschid spre exterior.
- Balustradele scării și podestelor vor fi de minim 90 cm;
- Căile de circulație și evacuare vor fi luminate și ventilate natural.
- Parapetii ferestrelor au înălțime minimă 90 cm ;
- Finisajul scării, rampelor și podestelor de acces în clădire vor fi realizate astfel încât să împiedice alunecarea chiar și pe vreme umedă. Treptele scării vor fi astfel conformate încât să evite împiedicarea prin agățare cu varful piciorului. Pragul ușii va avea maxim 2.5 cm. Nu s-au propus trepte izolate pentru evitarea împiedicării.
- S-a avut în vedere siguranța în timpul lucrărilor de întreținere ce presupune protecția utilizatorilor în timpul activităților de curățare sau reparații a unor părți din clădire (ferestre, scări, pereti, acoperisuri, luminatoare, etc) pe durata de exploatare a acestora.
- Ușile de acces în spații principale au lățimi de 80cm - 180cm și 205cm înălțime. Spațiile de manevră din fața ușilor, pe platforme de acces sunt realizate astfel încât să încadreze un cerc cu diametrul de 1.50m. Principalele căi de evacuare vor fi luminate și ventilate natural.
- În spațiile generatoare de radiații, pardoseala va fi din covor PVC conductiv, antibacterian.
- În spațiile de circulație (holuri, scări, podeste), precum și în grupurile sanitare, vestiare, birouri, camera de gardă, resuscitare și intervenții imediate, pardoseala va fi din covor PVC antiderapant, antibacterian, antistatic.
- Ușile vor fi prevăzute cu deschiderea în sensul de evacuare și spre interior la încăperile de importanță redusă (depozitari) sau cu o capacitate mai mică de 30 persoane.
- Pe suprafețele căilor de circulație nu vor exista denivelări care să provoace împiedicarea și rănirea utilizatorilor.
- Suprafețele pereților nu vor prezenta proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, rănire etc. Pentru ușile interioare nu va exista posibilitatea lovirii persoanelor care își desfășoară activitatea și nu există riscul ca două uși să se lovească între ele (la deschiderea simultană).
- Traseul fluxurilor de circulație va fi clar, liber și comod. Pe traseul de evacuare va fi amplasat un sistem informațional și de alarmă. Toate ușile de evacuare se vor deschide în sensul evacuării.

Siguranța cu privire la riscurile provenite din instalații

Toate elementele conducătoare de curent, care fac parte din circuitele curenților de lucru sunt inaccesibile atingerii întâmplătoare: izolarea părților active, prevederea unei bariere sau carcase, instalarea unor obstacole sau instalarea părților active în afara zonei de accesibilitate.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitești

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

Caile de evacuare se marcheaza cu indicatoare si scheme de evacuare conform P118-99, fiind prevazute cu iluminat de siguranta alimentat din bateria centrala de acumulatori.

Pentru a preveni intoxicarea aerului interior cu substante nocive se asigură debitul minim, zilnic, de aer proaspăt.

Conductele de transport ale apei nu permit dezvoltarea agenților biologici și nu permit stagnarea apei potabile.

Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere

Pe durata exploatării construcției utilizatorii vor fi protejați în decursul activităților de curățire și reparare.

Suprafețele vitrate proiectate vor putea fi curățate atât din interior, cât și din exterior fără nici un pericol de accidentare. Deschiderea ferestrelor va fi interioara.

Scara interioara respecta prevederile normativului P118-99, avand latimile rampelor de 1,20m. Scara este prevazuta cu balustrada din inox vopsita in camp electrostatic. Treptele si contratreptele prezinta drept finisaj finit covor PVC.

Pentru intretinerea acoperisului, este asigurat accesul din exteriorul cladirii; se va lucra cu personal calificat asigurandu-se toate masurile de protectie a muncii.

Siguranța la intruziuni și efracții

Clădirea este prevăzută cu sisteme adecvate de protecție a utilizatorilor, împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de intruziunea umană, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

C. Siguranța la foc

Clădirea constituie un singur compartiment de incendiu conform P118-99, tabel 3.2.4.

Conform prevederilor Normativului P118-99, încăperile se încadrează în risc mic de incendiu ($DST < 420 \text{ mJ/mp}$, exceptie facand centralele termice, care au risc mijlociu si spatiile de depozitare care au risc mic).

Conform Normativului P118-99, tabel 2.1.9., gradul de rezistență la foc al clădirii este: I, conform SSI.

D. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Igiena aerului se va realiza prin asigurarea unei ambianțe atmosferice corespunzătoare, astfel încât să nu existe degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupanților. Camerele vor fi prevăzute cu posibilitatea ventilării naturale.

Igiena apei alimentarea cu apa se va realiza prin racordul existent la rețeaua de apa existenta a spitalului. Condițiile de calitate pentru apa potabila sunt conforme cu STAS 1342. Toate grupurile sanitare si spatiile prevazute cu lavoare si dusuri (cabine medicale, spatiile destinate personalului medical) sunt prevazute cu instalatie de alimentare cu apa calda si rece. Asigurarea debitului de apa la punctul de consum se va realiza conform STAS 1478 (punctele de consum tehnologic vor fi stabilite conform cerintelor de functionare a echipamentelor).

Toate spatiile au fost proiectate cu finisaje care sa asigure o curatire usoara si o buna rezistenta in timp.

Igiena higrotermică a mediului interior se va asigura corespunzător atât în regim de iarnă, cât și în regim de vară. Mediul higrotermic se va corela cu asigurarea calității aerului și optimizarea consumurilor energetice.

Însorirea. Construcția este orientată astfel încât toate camerele functionale să primească radiația solară directă pe toată durata anului.

Iluminatul natural și artificial vor avea o cantitate și calitate corespunzătoare, astfel încât utilizatorii să-și desfășoare activitățile în mod corespunzător, atât în timpul zilei, cât și în timpul nopții, în condiții de igienă și sănătate.

Igiena acustică a mediului interior. Construcția este astfel proiectată încât zgomotul perturbator perceput de utilizatori să fie menținut la un nivel ce nu le poate afecta sănătatea.

Calitatea finisajelor va fi conformă, astfel încât plăcările și vopselile să nu pericliteze sănătatea utilizatorilor. Se vor folosi finisaje speciale pentru funcțiuni medicale.

Igiena evacuării apelor uzate și a dejecțiilor se va asigura printr-un sistem corespunzător de eliminare a apelor folosite menajere sau meteorice, precum și a dejecțiilor. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă a spitalului.

Igiena evacuării deșeurilor și gunoaielor. Deșeurile solide sunt sortate zilnic și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se va asigura prin contract cu firme specializate la gropile de gunoi existente la fiecare 2-3 zile. Depozitarea acestora se va face la mai mult de 10 m de clădirile existente în spații protejate contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și a vântului.

Materialele utilizate nu vor fi nocive sau cancerigene. Nu există deșuri radioactive. Deșeurile spitalicești vor fi preluate de personal calificat.

Protecția mediului exterior. Construcția, pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare), nu va genera în atmosferă substanțe dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările specifice și nu va produce vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale. Evacuarea apelor uzate sau descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice nu se vor face în ape de suprafață sau subterane. Deșeurile menajere nu se vor arunca și nu se vor depozita în afara amplasamentelor autorizate, pe amplasament fiind amenajată o zonă specială de deșuri. Se vor executa lucrări de mediu pentru refacerea spațiilor verzi afectate de lucrările de execuție.

Protecția mediului înconjurător împotriva radiațiilor se va realiza prin respectarea normelor impuse de CNCAN, prin placarea cu gips-carton cu plumb, cu grosimea minimă indicată în breviarul de calcul. Usile și ecranele de protecție sunt de asemenea plumbate conform breviarului de calcul.

E. Izolarea termică și hidrofugă și economia de energie

Cerința privind izolarea termică, hidrofugă și economia de energie presupune o conformare generală și de detaliu a construcției astfel încât pierderile energetice să fie minime, iar consumurile de energie în vederea obținerii unui confort minim admisibil să fie cât mai limitate.

Planseul peste sol va fi termoizolat cu plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime. Peretii exteriori ai extinderii vor fi pe structura metalică cu plăci din gips-carton și plăci de ciment cu straturi din vată minerală bazaltică, iar corpul ce adaposteste noile funcțiuni specifice imagisticii prezintă pereti exteriori din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime peste care se va adăuga un termosistem cu vată minerală bazaltică de 15 cm.

Pentru acoperire s-a prevăzut un planseu din beton armat simplu sau pe tablă cutată cu termoizolație de 25 cm din vată minerală bazaltică.

F. Protecția împotriva zgomotului

În vederea asigurării condițiilor necesare desfășurării pentru protecția la zgomotul exterior conform **STAS 6156**, limitele admisibile la nivelul de zgomot pentru clădirile de interes public vor fi respectate.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

Izolația fonică se va asigura prin stratificația pereților și grosimea lor, dar și prin materialele utilizate pentru tâmplăria exterioară.

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

- Clădirea se va proiecta și construi astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă astfel:
- se vor reutiliza sau recicla elementele componente, a materialelor rămase sau rezultate în urma construcțiilor;
 - se vor utiliza materiale cu o durabilitate prelungită și se va avea în vedere limitarea producerii de deșeuri la finele perioadei de viață a construcției;
 - se vor utiliza materiale eficiente și compatibile și se va eficientiza folosirea materialelor;
 - se vor utiliza soluții de proiectare și execuție astfel încât să se eficientizeze folosirea apelor și a energiei electrice;
 - se va propune un management eficient al consumurilor și al mentenanței clădirii.

Natura funcțiunii clădirii nu produce noxe, singura sursă de poluare fiind constituită de gunoiul menajer care se evacuează conform standardelor, prin serviciul contractat cu firma specializată, la fel se va proceda și cu deșeurile periculoase specifice spitalelor.

6. ÎNCADRAREA ÎN PREVEDERILE LEGALE ALE SISTEMULUI CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII PRIVIND CATEGORIA CONSTRUCȚIEI ȘI CERINȚE PENTRU VERIFICARE:

Construcția se încadrează în categoria de importanță normală – A, clasa I.

7. MĂSURI P.S.I. :

Gradul de rezistență la foc este I. Riscul de incendiu este mic.

8. MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

Nu sunt necesare măsuri de protecție civilă.

9. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Lucrările de Organizare de șantier necesare execuției lucrărilor vor cuprinde construcțiile, echipamentele și instalațiile necesare constructorului pentru controlul și calitatea execuției construcției. Pentru toate materialele, instalațiile, dispozitivele și sistemele de control se vor avea în vedere prevederile din proiect, caietele de sarcini, precum și legile și normativele în vigoare.

După terminarea lucrărilor, organizarea de șantier se va desființa și se va curăța terenul din zonă, iar terenul liber se va reda proprietarului.

Organizarea de șantier cuprinde:

- drum acces organizare de șantier: se va utiliza drumul adiacent clădirii;
- platforme pentru depozitarea materialelor: se vor depozita materialele folosite pentru realizarea investiției;
- biroul conducere: urmărirea și coordonarea lucrărilor;
- vestiarul muncitorilor;
- parc autovehicule și utilaje: parcare autovehiculelor folosite pentru realizarea obiectivului;
- punct PSI;
- se vor propune 2 toalete ecologice. Acestea se vor goli periodic de către firma contractată.

Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE

ASOCIEREA:

BAU STARK S.R.L./MINIMED SOLUTIONS S.R.L./ PROFESSIONAL TECH CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
(FOSTA HOSPITAL PROJECT & CONSULTING S.R.L.)/HOSPITAL TECHNICAL SOLUTIONS S.R.L.

Alimentarea cu apă și energie electrică se va face de către antreprenor din surse locale, cu acordul furnizorilor prin brânșamente provizorii.

Măsurile de protecție a muncii pe perioada organizării de șantier și detaliile de amplasare a elementelor legate de aceasta sunt prezentate în DTOE (Documentația tehnică de Organizare de Șantier).

10. ELEMENTE FINALE:

După autorizarea lucrărilor propuse prin proiect și începerea execuției, orice modificare se va face cu înștiințarea proiectantului general și pe baza unei dispoziții de șantier, iar dacă modificarea este majoră aceasta se va putea efectua numai după obținerea unei noi autorizații de construire.

Pe timpul derulării execuției se vor respecta normele de PROTECȚIA, SECURITATEA ȘI IGIENA MUNCII în vigoare:

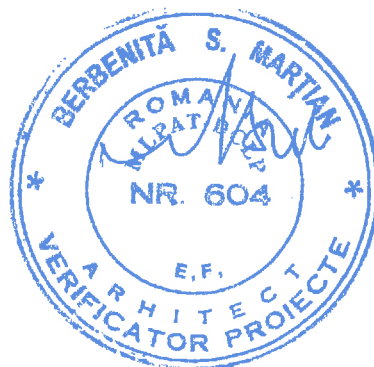
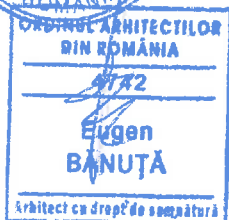
- se vor lua măsuri de protecție a pietonilor;
- orice neconcordanță între proiect și execuției va face obligatorie chemarea pe șantier a proiectantului;
- încheierea proceselor verbale la fazele determinante sunt obligatorii;
- se interzice depozitarea în afara perimetrului terenului a materialelor de construcție.

Întocmit,

Arh. Stefan EPURE

Șef proiect,

Arh. Eugen BANUTA



Adresa: Aleea Spitalului, Nr. 36, Pitesti

EXTINDERE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SI AMENAJARE INCINTA SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

Nr. Proiect: BSTK186/2021

PTh / DE